



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2023

№ 213

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 27.02.2023 № 2/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.02.2023 № 2/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1149, 1279, 1331, 1365» согласно приложению.

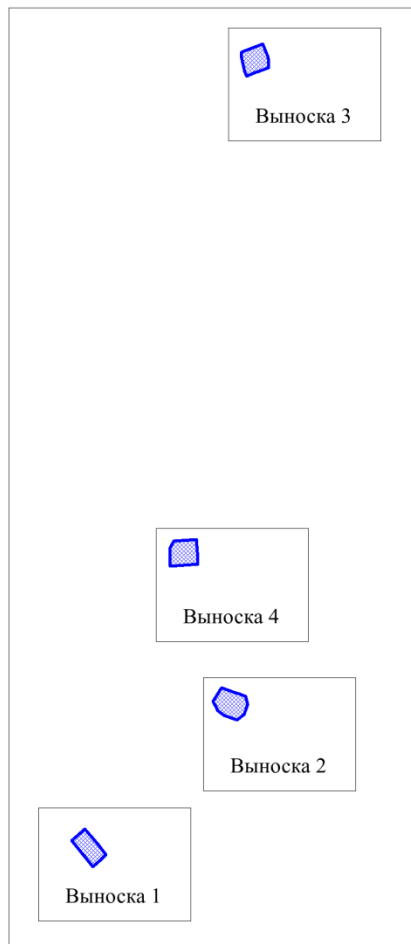
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

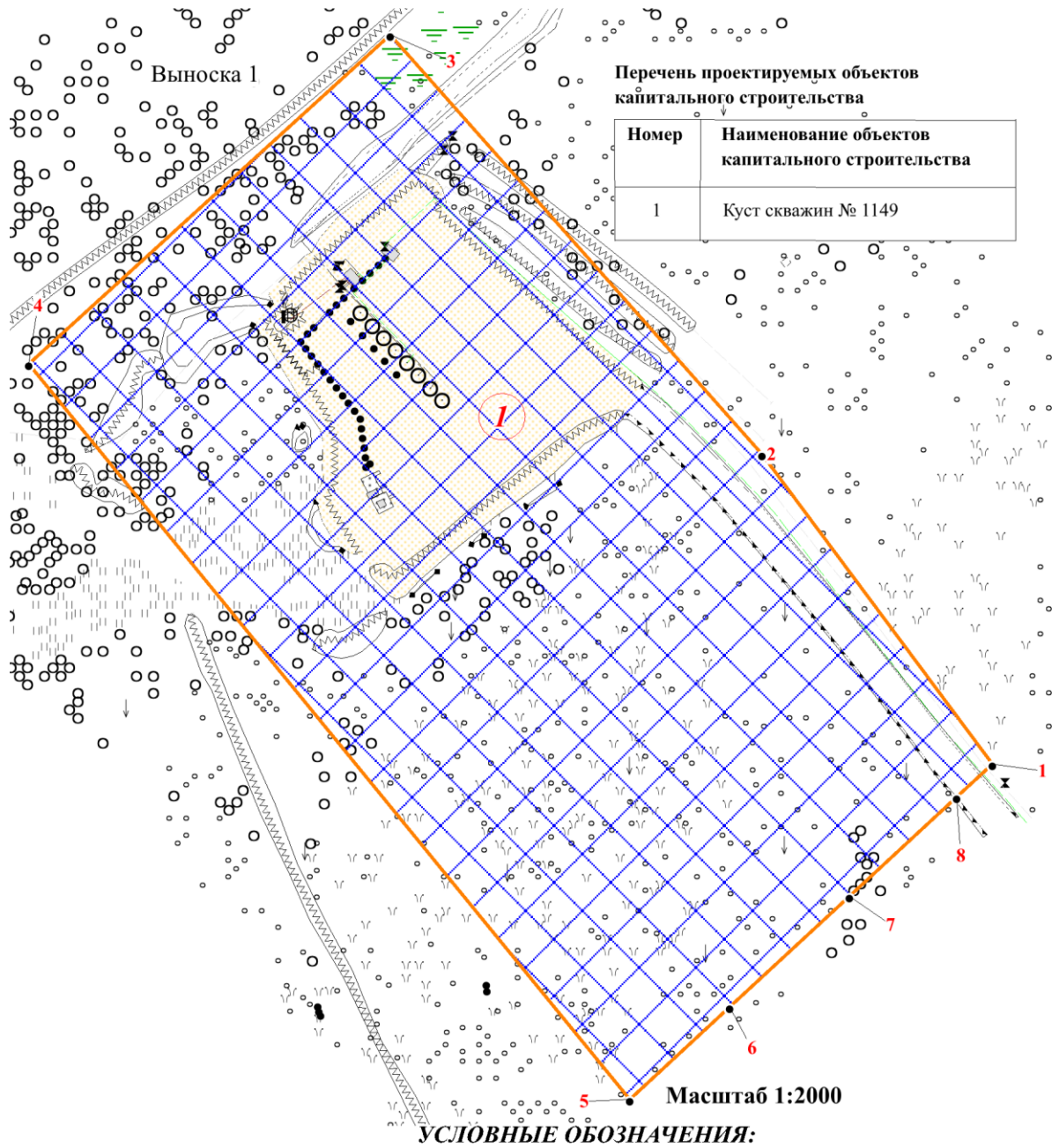
Б.А. Саломатин




Основная часть проекта планировки территории 1.1. Чертежи планировки территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



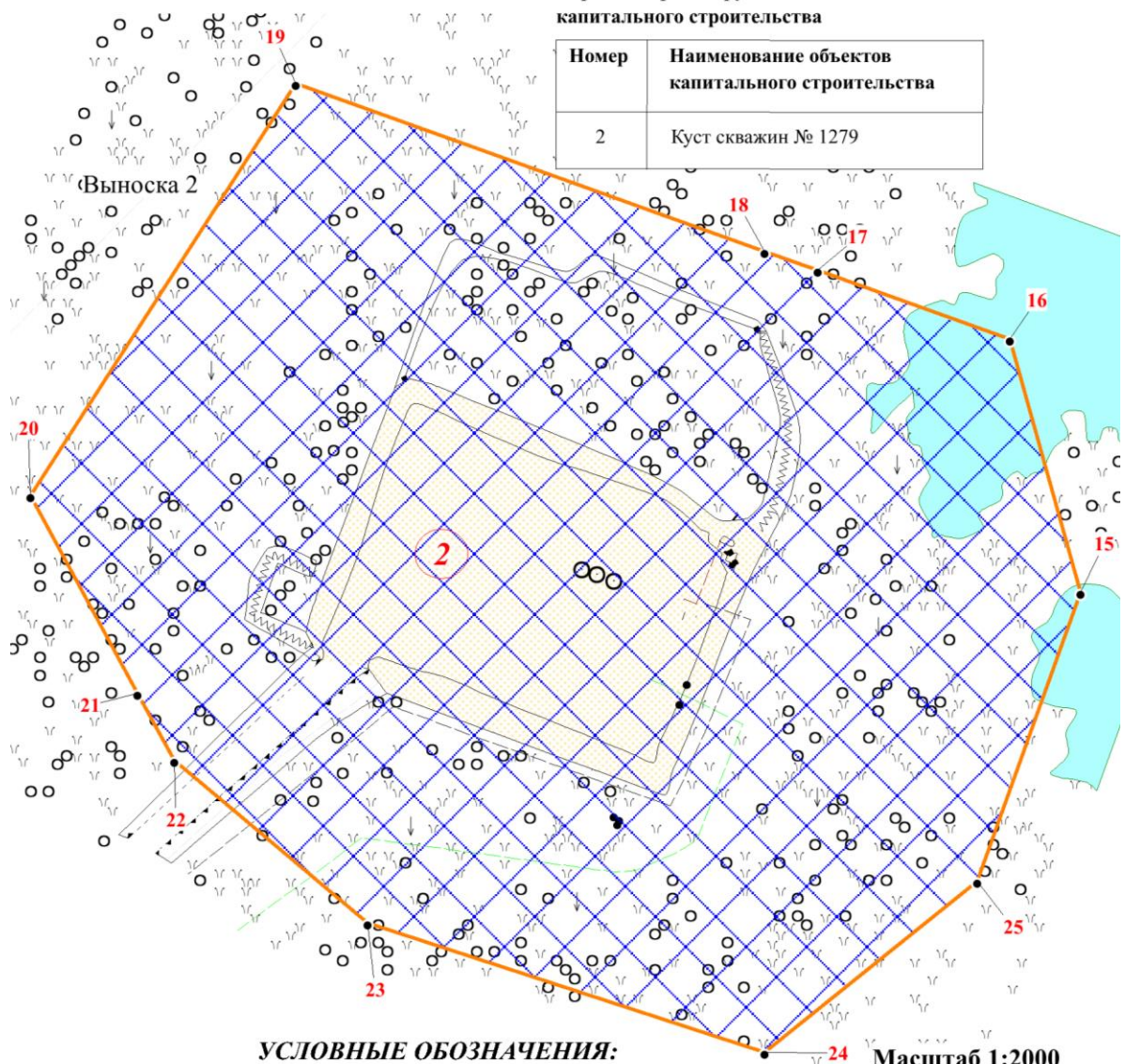
Масштаб 1:50 000








- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1** - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Куст скважин № 1279



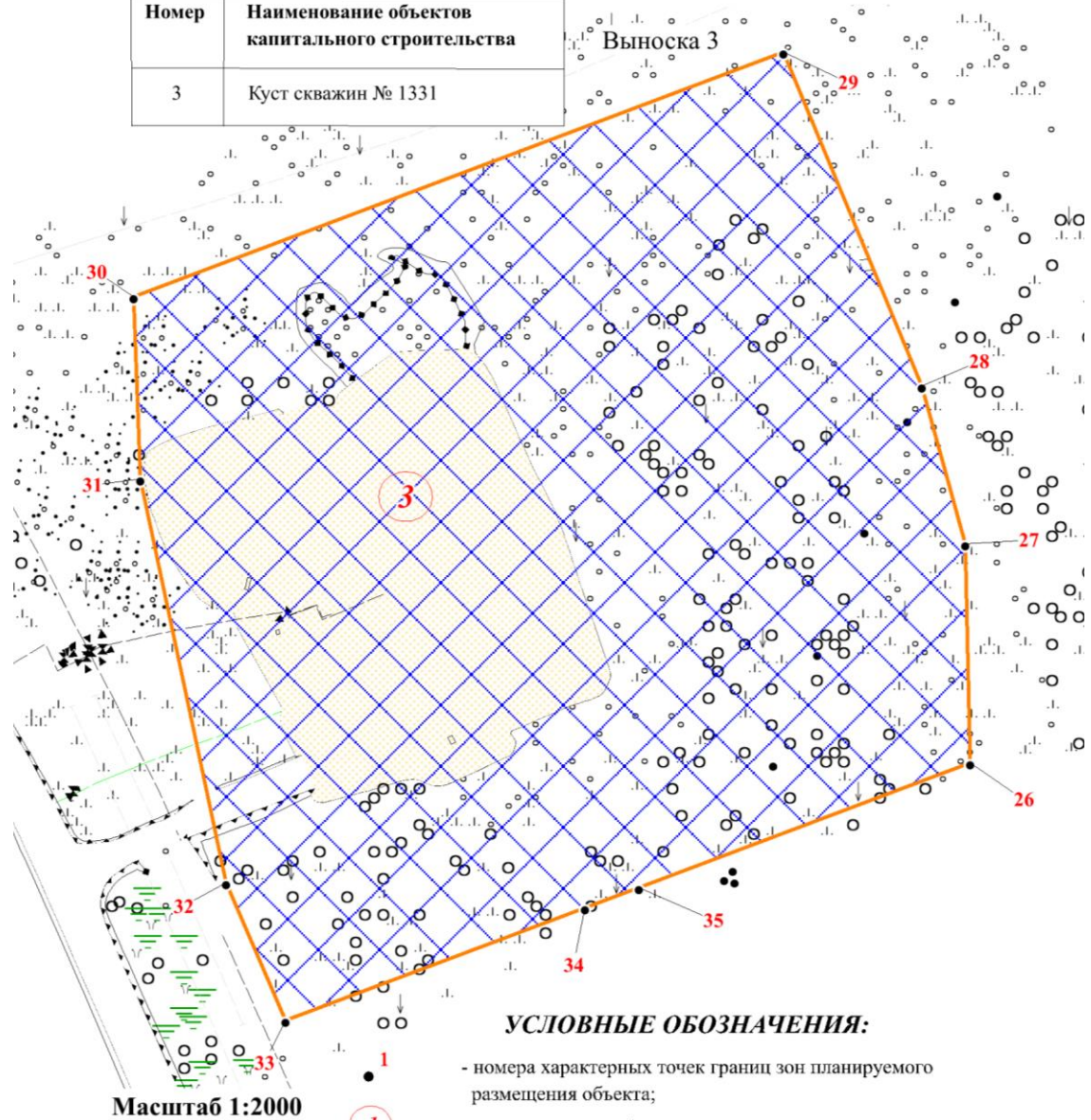
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 1331



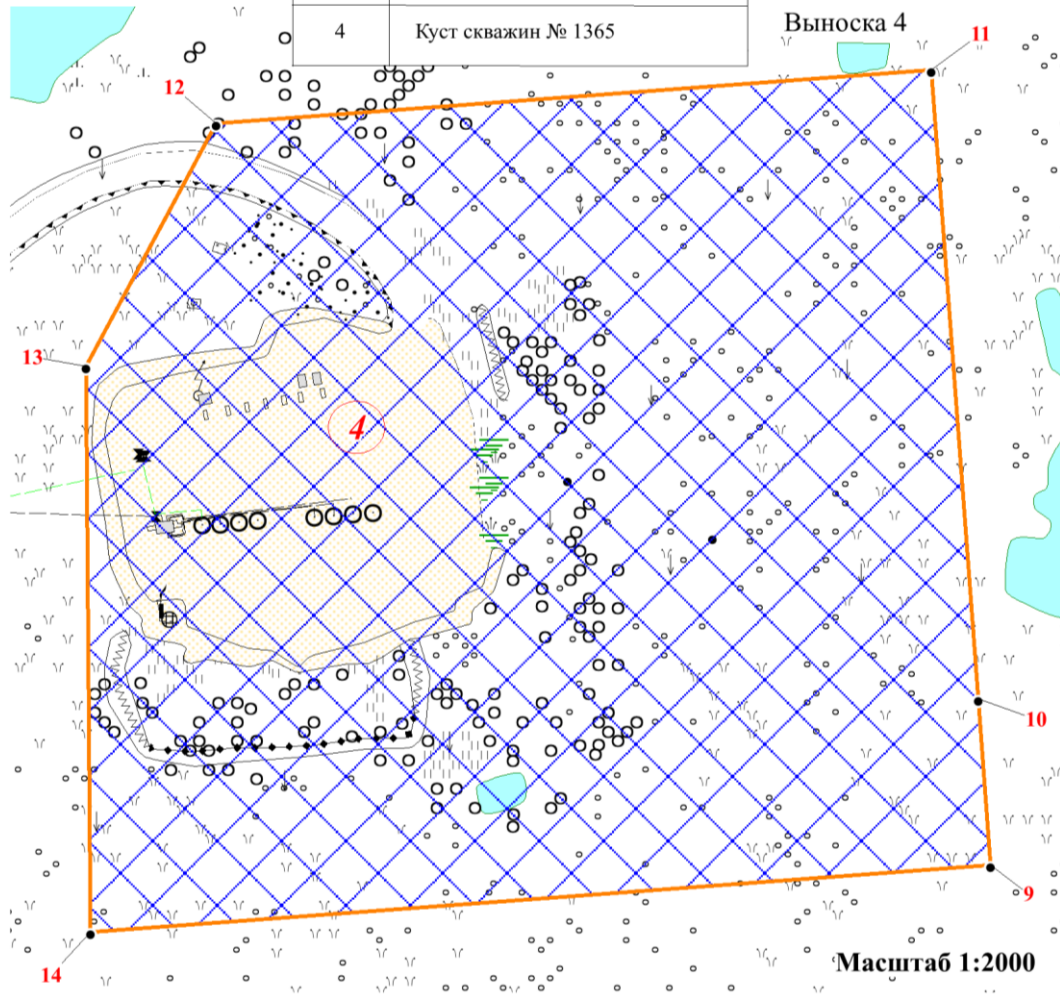
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- проектируемый объект капитального строительства






Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин № 1365



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	2	3
1	958073.52	4433505.55
2	958165.90	4433436.73
3	958291.05	4433325.83
4	958192.84	4433217.92
5	957973.42	4433397.33
6	958001.03	4433427.18
7	958034.01	4433462.84
8	958063.60	4433494.82
9	960524.57	4434283.28
10	960568.32	4434280.02
11	960733.68	4434267.68
12	960719.64	4434079.42
13	960655.66	4434045.25
14	960506.90	4434046.51
15	959340.38	4434702.02
16	959411.32	4434682.20
17	959430.62	4434628.31
18	959435.95	4434613.44
19	959482.97	4434481.93
20	959367.47	4434407.51
21	959312.13	4434437.58
22	959293.20	4434447.86
23	959247.73	4434502.08
24	959211.35	4434613.31
25	959259.40	4434673.02
26	964711.76	4434880.00
27	964772.45	4434878.71
28	964816.13	4434866.62
29	964908.64	4434828.33
30	964840.90	4434648.64
31	964790.29	4434650.53
32	964678.50	4434674.20
33	964640.40	4434690.68
34	964671.63	4434773.53
35	964677.26	4434788.46

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1149, 1279, 1331, 1365» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство:

Куста скважин № 1149;

Куста скважин № 1279;

Куста скважин № 1331;

Куста скважин № 1365.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Суц.	Проект.
Куст №1149		
Общее количество скважин	14	
	8	6
Количество добывающих скважин:	8	
	2	6
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Ликвидированные скважины:	5	
	5	-
Куст №1279		
Общее количество скважин	8	
	5	3
Количество добывающих скважин:	8	
	5, в т.ч.: 1 в консервации	3
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Куст №1331		
Общее количество скважин	11	
	8	3
Количество добывающих скважин:	7	
	4	3
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-
Куст №1365		
Общее количество скважин	12	
	8	4
Количество добывающих скважин:	8	

	4, в т.ч.: 1 в консервации	4
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО-Югры), на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 373, 407, 437), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ,

действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3. Плотность и параметры застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения проектируемого объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 18,4850 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.